

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

05.12.2014 № 59-1/1046

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в декабре 2014 года, вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», в части наделения отдельными полномочиями отраслевые (функциональные) органы Администрации города Ростова-на-Дону в сфере земельных отношений.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

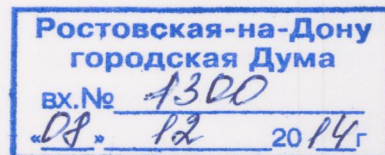
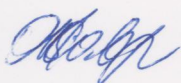
С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

А.В. Тамбиев
244 14 29





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2014 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 298 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 21.10.2014) следующие изменения:

1) в приложении 1:

пункт 2.3.1. раздела 2:

дополнить абзацами следующего содержания:

« - подготовка правового акта Администрации города о проведении торгов (аукциона, конкурса) по продаже доли в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- подготовка и принятие правового акта о предоставлении в аренду, а также о заключении на новый срок договора аренды земельного участка, занимаемого зданиями, строениями, сооружениями, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке (за исключением земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами).»;

2) в приложении 2:

в разделе 2:

подпункт 44.2 пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«осуществляет согласование: схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону, перечней размещения объектов общественного питания, в том числе, летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания; перечней подлежащих расторжению договоров аренды земельных участков, занимаемых нестацио-

нарными торговыми объектами, объектами общественного питания, в том числе, летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания, временными гаражами;»;

4) в разделе 2 приложения 4:

в подпункте 11 пункта 2.3.

в абзаце 2 слово «Мэром» заменить словами «главой Администрации»;

в абзаце 3 слово «Мэром» заменить словами «главой Администрации»;

5) в разделе 2 приложения 5:

подпункт 2.3.1. дополнить абзацем следующего содержания:

« - осуществляет согласование: схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону, перечней размещения объектов общественного питания, в том числе, летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания; перечней подлежащих расторжению договоров аренды земельных участков, занимаемых нестационарными торговыми объектами, объектами общественного питания, в том числе, летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания, временными гаражами;»;

6) в разделе 2 приложения 6:

дополнить подпунктом 2.3.39. следующего содержания:

«осуществляет согласование: схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону, перечней размещения объектов общественного питания, в том числе, летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания; перечней подлежащих расторжению договоров аренды земельных участков, занимаемых нестационарными торговыми объектами, объектами общественного питания, в том числе, летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания, временными гаражами;»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

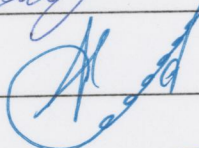
Согласовано:

И.о. начальника Правового управления



О.В. Савельева

Первый заместитель главы Администрации города



С.Г. Кузнецов

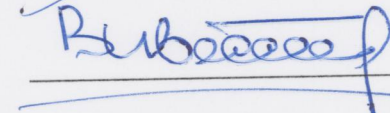
Заместитель главы Администрации города



С.А. Раздорский

(по вопросам экономики)

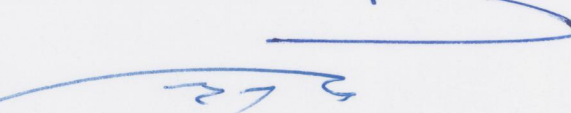
Заместитель главы Администрации города (по во-



В.Ю. Иванов

просам строительства и архитектуры)

Заместитель главы Администрации города (по



Е. Н. Лебедев

транспорту и дорожному хозяйству)

И.о. главного архитектора города - директора Депар-



И.С. Репьев

тамента архитектуры и градостроительства города

Ростова-на-Дону

Директор Департамента координации строительст-



А.В. Дикун

ва и перспективного разви-

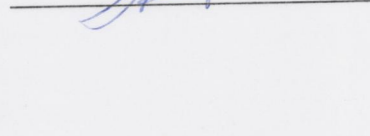
тия города Ростова-на-



А.В. Лоскутникова

Дону

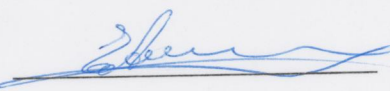
Директор Департамента транспорта города Росто-



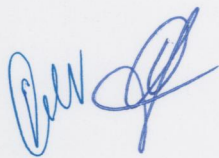
А.А. Егиазарян

ва-на-Дону

Директор Департамента автомобильных дорог и ор-



А.В. Тамбиев

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от
21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

В связи с представлением Прокуратуры города Ростова-на-Дону постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 21.03.2013 № 300 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством», которое содержало ряд полномочий отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону в сфере земельных отношений, признано утратившим силу.

Компетенция и распределение полномочий между подразделениями Администрации города установлены Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

В соответствии с п. 3.4. ст. 39 Устава города Ростова-на-Дону установлено, что к компетенции городской Думы относится определение в соответствии с земельным законодательством порядка предоставления земельных участков, а также распоряжения земельными участками на территории города, включая продажу и иные способы отчуждения земельных участков.

Такой порядок установлен Положением «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону», утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы пятого созыва от 15.07.2014 № 668, которое не содержит полномочий в сфере земельных отношений и не разграничивает их между территориальными, отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями Администрации города Ростова-на-Дону.

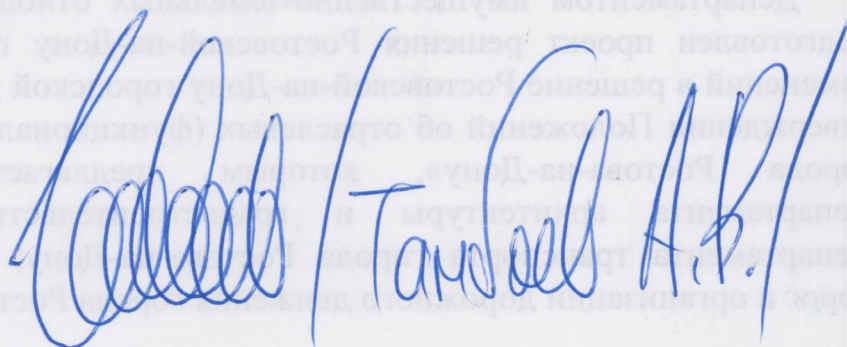
В целях устранения пробелов в полномочиях некоторых отраслевых (функциональных) органов Администрации города в части полномочий, которые были делегированы им утратившим силу Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.03.2013 № 300 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону предлагается внести изменения в Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

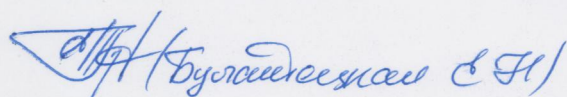
Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», которым предлагается закрепить полномочия Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; Департамента транспорта города Ростова-на-Дону; Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону по согласованию:

схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону, перечней размещения объектов общественного питания, в том числе, летних площадок кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания;

перечней подлежащих расторжению договоров аренды земельных участков, занимаемых нестационарными торговыми объектами, объектами общественного питания, в том числе, летними площадками кафе, баров, ресторанов и объектов бытового обслуживания, временными гаражами.

Кроме того, вышеуказанными изменениями предлагается устранить пробел в полномочиях Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону по подготовке правового акта Администрации города о проведении торгов (аукциона, конкурса) по продаже доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и подготовке и принятию правового акта о предоставлении в аренду, а также о заключении на новый срок договора аренды земельного участка, занимаемого зданиями, строениями, сооружениями, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке (за исключением земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами).

 Tanel A.P.

 Буздовская С.Ф.